



EVOLTIS

Tissons ensemble
LA VILLE DE DEMAIN

EVOLTIS, PROCHE DES TERRITOIRES

Née de l'association de 3 professionnels passionnés et expérimentés et du groupe ALTAREA, **EVOLTIS** a été fondée avec l'ambition de créer une structure agile et efficace, capable de développer des projets ambitieux et durables répondant aux besoins des territoires et adaptés à l'évolution des modes de vie.

« NOUS AVONS CRÉÉ
UNE STRUCTURE AGILE QUI TISSE
LA VILLE DE DEMAIN DANS
UNE DÉMARCHE PARTENARIALE. »



PROMOTION

Forte d'une gouvernance opérationnelle et efficace, d'un savoir-faire reconnu et d'une capacité à mobiliser des partenariats innovants et un écosystème d'experts, EVOLTIS intervient sur toute nature et type de projet :

- **Construction neuve,**
- **Réhabilitation ou reconversion,**
- **Requalification et valorisation urbaine,**
- **Petites opérations de couture urbaine.**

Notre approche responsable, transparente et collaborative, basée sur la qualité de la relation humaine, nous permet de co-concevoir des solutions sur mesure et de nous engager sur le long terme : EVOLTIS tisse, à vos côtés, la ville de demain, en proposant des projets bâtis sur la confiance.

« AU CŒUR DE NOTRE ACTION,
UNE VISION À LONG TERME
QUI PERMET DE BÂTIR
AVEC CONFIANCE. »



CONSEIL

Nous transformons les visions prospectives en projets ambitieux et concrets. Notre mission est d'accompagner et conseiller nos clients, qu'ils soient publics ou privés, sur tous les sujets urbains et d'immobilier.

Nous contextualisons chacune de nos approches en intégrant à nos réflexions vos enjeux et vos méthodes, en produisant plusieurs scénarios réalisables.

Cette méthode itérative, favorisant les échanges, nous permet de faire émerger des convictions et vous guide vers la réponse la plus adaptée.

Nous sommes un acteur alliant la vision urbaine d'un aménageur au pragmatisme d'un opérateur privé afin de vous accompagner dans la réalisation de projets ambitieux et réalisables.

Convaincus de l'importance de l'écoute et de la qualité des échanges, chaque dossier est assuré par un associé, qui sera votre interlocuteur unique et s'attachera à s'adapter à votre organisation.

Nous proposons un accompagnement sur mesure et opérationnel afin de valoriser au mieux votre patrimoine pouvant intégrer :

- _Une analyse de site et réglementaire (PLU...),**
- _Une faisabilité réalisée par un architecte,**
- _Une étude commerciale,**
- _Une analyse des enjeux locaux (politiques, urbains...),**
- _Une approche technique (décret tertiaire, pollution), juridique et financière,**
- _Une consultations d'opérateurs.**



**« NOUS ENRICHISSEMENT NOS ANALYSES
D'UNE APPROCHE GLOBALE
INTÉGRANT UNE DIMENSION URBAINE
ET UNE CONNAISSANCE LOCALE,
INDISPENSABLE À LA VALORISATION
DE VOTRE PATRIMOINE. »**

CONSEIL AUX COLLECTIVITÉS

Nous transformons les visions prospectives en projets ambitieux et concrets. Notre mission est d'accompagner et conseiller nos clients, qu'ils soient publics ou privés, sur tous les sujets urbains et d'immobilier.

Nous contextualisons chacune de nos approches en intégrant à nos réflexions, vos enjeux et vos méthodes, en produisant plusieurs scénarios réalisables. Cette méthode itérative, favorisant les échanges, nous permet de faire émerger des convictions et vous guide vers la réponse la plus adaptée. Nous sommes un acteur alliant la vision urbaine d'un aménageur au pragmatisme d'un opérateur privé afin de vous accompagner dans la réalisation de projets ambitieux et réalisables.

Convaincus de l'importance de l'écoute et de la qualité des échanges, chaque dossier est assuré par un associé, qui sera votre interlocuteur unique et s'attachera à intégrer vos méthodes.

Nous proposons aux collectivités ainsi qu'aux communautés d'agglomération un accompagnement sur mesure et opérationnel afin de valoriser au mieux votre patrimoine, proposer des montages innovants et efficaces et vous conseiller sur le choix des bons partenaires :

_Valorisation du patrimoine (faisabilité urbain et architecturale, études techniques...),

_Montage et fiabilisation de projets complexes,

_Requalification de patrimoine social,

_Revitalisation de centre-ville (urbain, commercial, flux...),

_Transformation de site urbain délaissé,

_Recherche de subventions (fond friche, petite ville de demain, PRIOR...),

_Animation d'équipes projet et d'atelier de travail.



**« DE L'IDÉE À L'ACTION :
UN ACCOMPAGNEMENT CLÉ EN MAIN
POUR DES PROJETS URBAINS VIABLES
ET ENGAGÉS. »**



Jean-Philippe Garrault

jpgarrault@evoltis.fr

Justine Pachaud

jpachaud@evoltis.fr

www.evoltis.fr

John Fernandes

jdfernandes@evoltis.fr